

# 企业资产证券化业务备案运行情况简报

## (2020年12月)

### 一、2020年12月企业ABS备案情况

2020年12月，企业资产证券化产品共备案确认166只，新增备案规模合计2242.50亿元（见图1）。

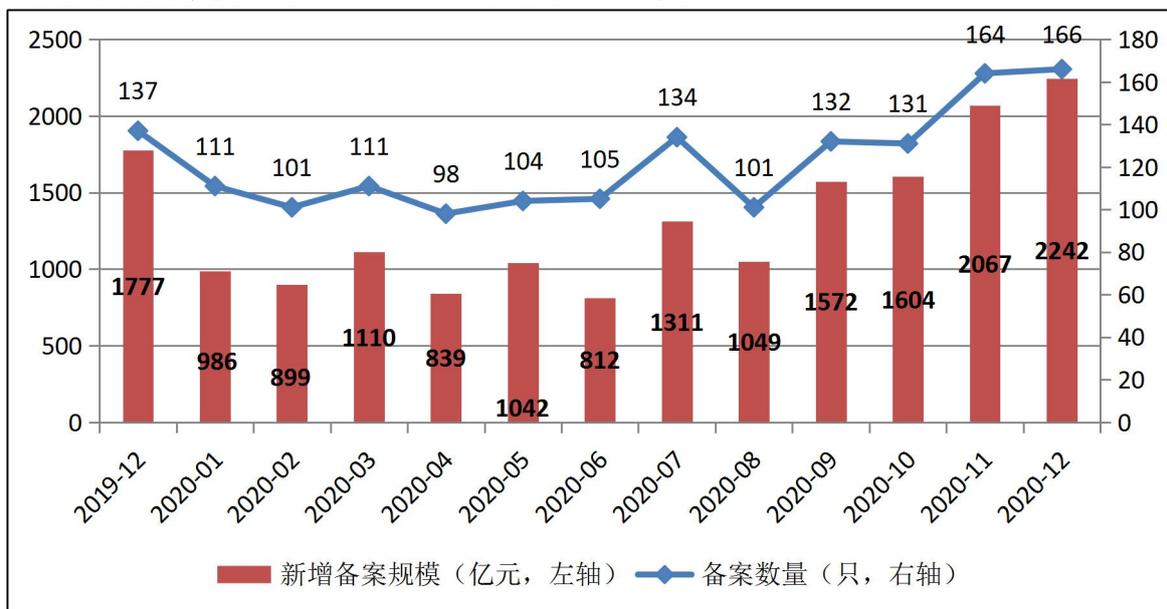


图1 ABS产品每月备案规模及数量变化趋势

按基础资产一级分类，本月**债权类**产品新增备案规模2128.04亿元，**REITs类**产品新增备案规模79.50亿元，**未来经营性收入类**产品新增备案规模34.95亿元，**无其他类**新备案产品。按基础资产二级分类，应收账款、小额贷款债权、融资租赁债权、商业不动产抵押贷款（CMBS）以及购房尾款新增备案规模合计占月度备案产品新增备案规模的88.63%（见表1）。

表1 12月备案产品基础资产二级分类规模分布及占比情况

基础资产类型二级	新增备案规模（亿元）	规模占比
应收账款	766.86	34.20%
小额贷款债权	744.80	33.21%
融资租赁债权	189.66	8.46%
商业不动产抵押贷款(CMBS)	154.14	6.87%
购房尾款	132.07	5.89%
REITs类	79.50	3.55%
保理融资债权	39.84	1.78%
基础设施类收费	34.95	1.56%
信托受益权	33.36	1.49%
保单质押贷款	30.00	1.34%
其他	37.31	1.66%
合计	2242.50	100.00%

## 二、存续产品基础资产分布情况

截至2020年12月底，存续企业资产证券化产品2090只，存续规模21148.39亿元。按基础资产二级分类来看，应收账款、小额贷款债权、商业不动产抵押贷款（CMBS）、融资租赁债权、REITs类以及基础设施类收费存续规模合计18169.94亿元，占总存续规模的85.92%（见图2）。购房尾款、保障房、信托受益权等其他类别基础资产存续规模合计2978.45亿元，占总存续规模的14.08%。存续基础资产分布及占比较上月未发生显著变化。

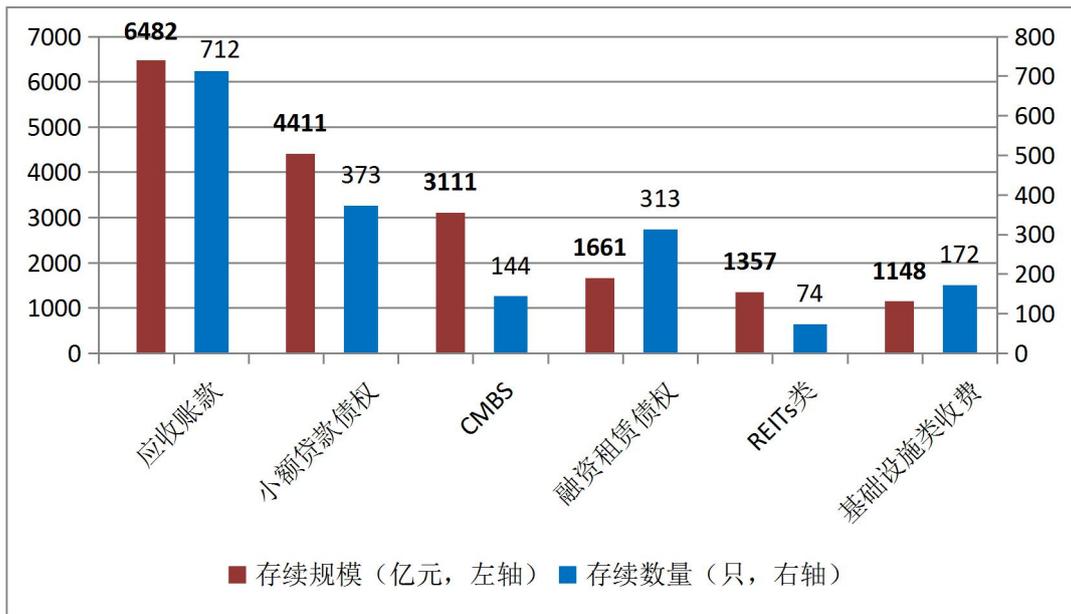


图2 大类基础资产存续规模分布情况

注：

[1] 由于四舍五入原因，本文可能存在分项数据之和不等于合计数据的情形。

[2] 图2中仅列示正文所述截至当期末存续规模占比前六类资产，而其他类资产存续规模占比较低且分散，未在图2中详细列示。