

企业资产证券化业务备案运行情况简报

（2023 年 7 月）

一、2023 年 7 月企业 ABS 备案情况

2023 年 7 月，企业资产证券化产品共备案确认 110 只，新增备案规模合计 1,126.24 亿元（见图 1）。7 月新增备案规模环比增长 29.58%，同比降低 19.45%。

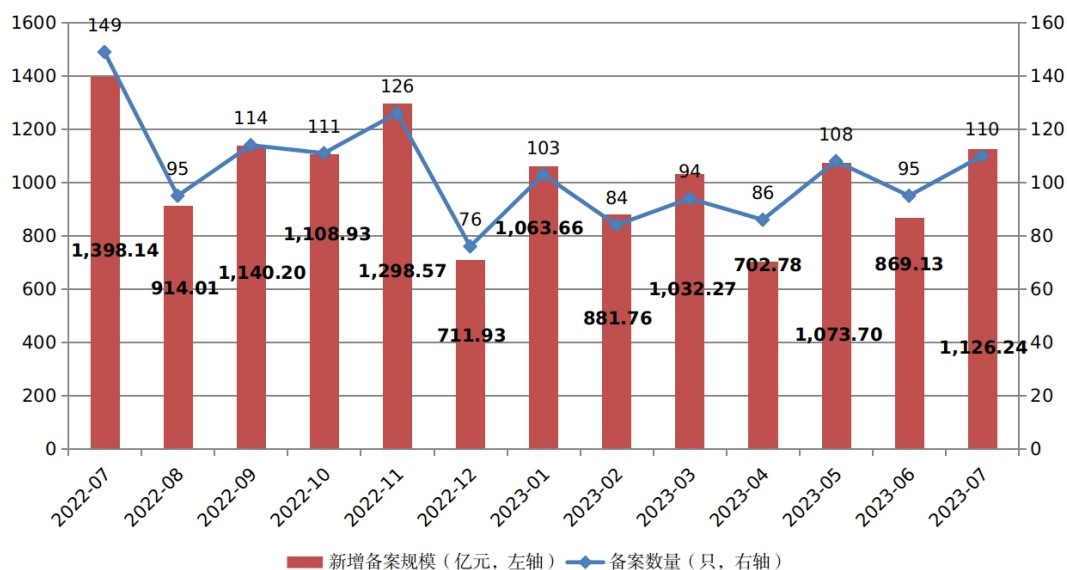


图 1 ABS 产品每月备案规模及数量变化趋势

按基础资产一级分类，本月债权类产品新增备案规模 1,054.94 亿元；REITs 类产品新增备案规模 45.88 亿元；未来经营性收入类产品新增备案规模 25.42 亿元；无其他类产品备案。按基础资产二级分类，应收账款、融资租赁债权、小额贷款债权、基础设施公募 REITs 新增备案规模合计占月度备案产品新增备案规模的 75.26%（见表 1）。

表 1 7 月备案产品基础资产二级分类规模分布及占比情况

基础资产类型一级	基础资产类型二级	新增备案规模(亿元)	规模占比
债权类	应收账款	433.47	38.49%
	融资租赁债权	263.63	23.41%
	小额贷款债权	150.51	13.36%
	商业不动产抵押贷款 (CMBS)	125.29	11.12%
	保单质押贷款	60.00	5.33%
	保理融资债权	22.04	1.96%
未来经营性收入类	基础设施类收费	17.75	1.58%
	保障房	7.67	0.68%
REITs 类	不动产持有型 ABS	45.88	4.07%
总计		1,126.24	100.00%

二、存续产品基础资产分布情况

截至 2023 年 7 月底，存续企业资产证券化产品 2,247 只，存续规模 19,753.65 亿元，存续规模较上月增长 0.79%。按基础资产二级分类来看，应收账款、商业不动产抵押贷款（CMBS）、融资租赁债权、小额贷款债权、不动产持有型 ABS 以及基础设施公募 REITs 存续规模合计 16,726.23 亿元，占总存续规模的 84.67%（见图 2）。基础设施类收费、保障房、保理融资债权等其他类别基础资产存续规模合计 3,027.42 亿元，占总存续规模的 15.33%。

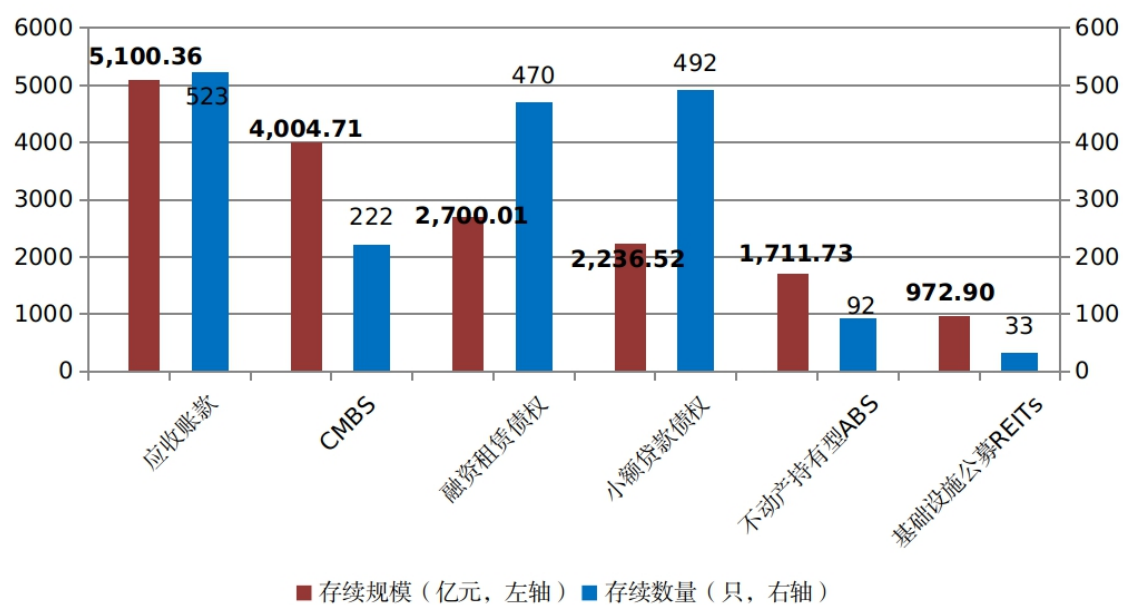


图 2 大类基础资产存续规模分布情况

注：

- [1] 由于四舍五入原因，本文可能存在分项数据之和不等于合计数据的情形。
- [2] 图 2 展示基础资产二级分类中，存续规模前六位的资产类别情况。
- [3] 历史数据因机构修正、信息变更等原因存在与此前公布不一致的情况。
- [4] 自 2023 年 4 月月报起，“类 REITs”名称变更为“不动产持有型 ABS”。