

国融证券开展“基础设施领域不动产投资信托基金（REITs）”试点投资者教育专项活动

为进一步做好首批基础设施领域不动产投资信托基金试点工作，按照证监会投保局相关要求，积极响应中国证券监督管理委员会内蒙古监管局，国融证券以投资者教育基地（以下简称“投教基地”）为主，联动全国分支机构开展以“基础设施 REITs 来了”为主题的投资者教育专项活动，引导投资者正确认识基础设施 REITs，强化理性投资和风险防范意识。

投教基地结合《股东来了》2021 投资者权益知识竞赛，加强基础设施 REITs 的宣传引导，共举办十四场基础设施 REITs 主题投教活动，其中线下活动共举办了十三场，参与人数近千余人；线上活动一场，受众人数高达六万余人次。同时，制作视频、音频、折页、图文等原创产品共计十四种，除了官方网站、微信公众号等常规的宣传渠道，投教基地还利用媒体、直播等新媒体渠道发布产品共计四十余篇，广泛普及基础设施 REITs 知识。

一、开展形式多样的主题投教活动

（一）“基础设施 REITs”主题宣讲火热来袭

正值公募 REITs 上市之际，为引导广大投资者正确认识基础设施 REITs 投资价值，并在知晓投资风险前提下积极参与试点业务，在上海证券交易所、深圳证券交易所、内蒙古证监局指导下，

我司举办基础设施 REITs 主题宣讲，组织近百名投资者、联动全国八十一家分支机构，通过“线上+线下”双模式开展基础设施 REITs 主题宣讲，活动吸引了七万余人参与。



讲座期间，投资者们认真翻看公募 REITs 宣传资料，加深对公募 REITs 的认识。



投资者们认真听讲，表现踊跃。活动的顺利举办，是公募 REITs 正式上市后投资者教育工作辅之顺利推进的又一成果，将帮助投资者树立理性投资理念，了解公募 REITs 的投资风险，让投资者对公募 REITs 产品也有了进一步的认知。

（二）持续走进基地普及“基础设施 REITs”知识

为做好基础设施 REITs 教育服务和风险提示。通过举办参观基地、宣讲等活动宣传基础设施 REITs 教育。期间，邀请内

蒙古大学、内蒙古农业大学师生来到基地进行实践参观，通过讲解区域分明的展厅，体验盲盒机、互动游戏等方式，在互动体验中领悟金融市场投资的各类知识，警惕各类风险，与此同时，大屏循环播放基础设施 REITs 原创视频，向高校学生们呈现出了更加直观丰富的知识内容，进一步突出投教基地以历史性、知识性为特点的资本市场风险文化，普及教育功能。同学们积极参与盲盒机答题、互动体验区等小游戏，通过寓教于乐的方式，了解基础设施 REITs 基础知识。



（三）积极举办“基础设施 REITs”主题讲座

投教基地积极举办“基础设施 REITs”主题讲座，向同学们、员工解读基础设施 REITs 试点制度安排、运行机制。广泛普及

基础设施 REITs 知识，提示相关风险，强化理性投资和风险防范意识。大家认真聆听，并积极与工作人员互动。在此基础上，还提出一些关于基础设施 REITs 专业的问题，工作人员进行详细的解答。



（四）走进社区进行“基础设施 REITs”宣讲

在内蒙古证监局的指导下，内蒙古证券期货业协会联合投教基地走进团结社区开展以“知权、行权、维权 做理性投资者”主题投教活动，向社区居民普及基础设施 REITs 等金融理财知识，正确认识基础设施 REITs 的投资价值，在知悉投资风险的前提下，理性参与试点业务，讲解证券期货纠纷调节等维护投资者权益知识，有效打击非法证券活动。



活动期间，工作人员积极向社区过往群众发放宣传折页，并为大家详细介绍基础设施 REITs 的相关知识。还向社区居民宣传证券纠纷调节等内容，旨在帮助投资者加深对证券期货纠纷多元化解机制在便捷、高效解决证券期货纠纷方面作用的认识。

（五）分支机构联动开展主题投教活动

为扩大宣传覆盖面，投教基地联动全国分支机构开展“基础设施 REITs”主题投教活动，分支机构积极走上街道，为投资者派发宣传折页并对折页内容进行讲解，重点介绍基础设施 REITs 与 REITs 的异同，基础设施 REITs 与股票的异同，基础设施 REITs 试点项目的特点以及收益来源、适当性管理等。还组织员工围绕“基础设施 REITs 来了”进行现场培训，旨在让员工在服务客户的过程中，为客户提供专业的知识普及和问题解答。



今后，国融证券投教基地将持续以丰富多样的形式开展各种主题的投资者教育活动，充分发挥国家级投教基地的服务功能，向广大投资者传递金融知识，树立成熟、理性的投资理念。