

“走近公募 REITs，拥抱新蓝海”

——世纪证券主题投教宣讲活动在呼和浩特顺利举办

在中国共产党建党 100 周年来临之际，为引导广大投资者正确客观认识基础设施公募 REITs 的投资价值，理性参与基础设施公募 REITs 投资，掌握上市交易流程，了解投资风险。一场围绕“走近公募 REITs，拥抱新蓝海”的主题投教宣讲活动于 6 月 18 日在呼和浩特顺利举办。本次活动由中国证监会投资者保护局、内蒙古证监局、内蒙古证券期货业协会和内蒙古上市公司协会共同指导，上海证券交易所主办，世纪证券有限责任公司和上交所投教基地联合承办，结合呼和浩特市疫情防控的情况，由世纪证券内蒙古分公司精心准备、投资者积极参与。



（活动会场）

本次活动内蒙古自治区政协常委、内蒙古证监局机构处老师、世纪证券有限责任公司总经理出席了本次活动，并发表致辞。内蒙古自治区政协常委在致辞中表达了对此次世纪证券内蒙古分公司投教活动的支持和欢迎，并对世纪证券为内蒙古自治区经济建设发挥的作用做出了肯定。内蒙古证监局机构处老师在致辞中指出了基础设施公募 REITs 有利于深化金融供给侧改革，增强资本市场服务实体经济能力的积极作用，并希望各参与部门做好面向投资者的预期引导、理性教育等工作。



（内蒙古证监局老师活动致辞）

世纪证券总经理在致辞中谈到面对粤港澳大湾区、社会主义先行示范区“双区”建设的历史性机遇，作为扎根深圳的国有控股证券公司，世纪证券将勇承国有金融企业改革发展使命，努力成长为业绩优良、受人尊敬的优质精品券商，为实体经济和资本市场的发展贡献更大力量。基础设施公募REITs作为一种新的资产配置的种类，契合宏观政策、顺应企业需求、丰富投资途径的重要举措，世纪证券将与投资者共同参与分享基础设施收益的投资机会。



（世纪证券总经理活动致辞）

活动当中，主办方代表、上海证券交易所投资者服务部经理王晓晨介绍，基础设施 REITs 是资产的“IPO”，投资者可在公开的二级市场上交易转让其持有的 REITs 份额。据介绍，截至 2020 年 12 月 31 日，全球已有 45 个国家和地区立法推出 REITs，合计发行基础设施 REITs 数量为 903 支，全球 REITs 市值达到 2 万亿美元，美国市场 REITs 市值占全球总市值的约 60%。截至 2020 年底，我国类 REITs 产品累计发行规模达 1752 亿元，已发行的境内（类）REITs 产品的基础资产类型包含购物中心、写字楼、零售店铺、租赁住房及基础设施等多类品种。

东吴基金渠道与互联网金融部总经理表示，9 只首批基础设施公募 REITs 产品聚焦基础设施领域，项目涵盖仓储物流、收费公路、产业园区等，整体项目资产较为优质，但优质的资产并不意味着项目拥有稳定的经营收益，也一样存在风险，比如项目运营风险、基金价格波动风险、分红可能不及预期、流动性风险等。



（活动现场座无虚席，投资者认真聆听）

本次宣讲活动采取现场+直播的方式开展。现场来自世纪证券内蒙古分公司的投资者和领导嘉宾共计一百余人，全场座无虚席，现场气氛热烈、互动积极。线上通过世纪财富学院平台进行直播，直播观看人数五百余人次，现场发放基础设施公募 REITs 宣传册子 100 册。



（投资者提问交流）

现场投资者认真听讲，积极互动，对于会议满满的“知识干货”都表示非常

满意。“走近公募 REITs 拥抱新蓝海”主题宣讲活动在呼和浩特圆满落幕。世纪证券内蒙古分公司全体员工将继续坚定信心、奋发进取，在监管部门的统一领导下，继续践行“保护投资者，营造良好市场氛围”的使命。

世纪证券有限责任公司内蒙古分公司
2021 年 6 月 18 日