

每周 REITs | 线上有奖答题第二周！！(内附上周答案)

为进一步做好基础设施领域不动产投资信托基金 (REITs) 试点工作，恒泰证券投资教基地开展以“每周 REITs”为主题的线上有奖答题活动，活动为期十周，每周 5 道选择题，快来参加吧！

第一周答案为：**ACCC(AB)** 您有没有答对呢？

第二周问答来咯~上周没有答对的小伙伴们不要灰心，大家可以继续参加哦！

本周问答

1. REITs 诞生的时间和地点？

- A 上世纪 80 年代，中国
- B 上世纪 60 年代，美国
- C 2021 年 1 月，日本
- D 2021 年 1 月，德国

2. REITs 创设的目标针对哪些领域？（多选）

- A 商业物业
- B 工业园区
- C 数据中心
- D 仓储物流
- E 基础设施

3. REITs 的运作模式？

- A 向有投资需求的人类募集资金，投资不动产或相关证券，向投资人分配投资收益
- B 向有投资需求的人类募集资金，直接投资不动产，等待不动产价格增长后卖出获得收益
- C 向有投资需求的人类募集资金，承包不动产使用权，通过租赁给第三方收取租金获得收益
- D 向有投资需求的人类募集资金，购买房地产，等待上涨后卖出获得收益

4. REITs 的发展规模？

- A 仅在美国发行，上市总市值 1 亿美元

- B 在美国和加拿大发行，上市总市值 2 亿美元
- C 在全球 40 多个国家或地区发行，上市总市值接近 2 万亿美元
- D 在美国和日本发行，上市总市值 3 亿美元

5.REITs 的类型？（多选）

- A 权益型
- B 抵押型
- C 混合型
- D 保本型

下期见~



恒泰证券投资者教育基地

►互联网投教基地网址:

<https://edu.cnht.com.cn>

►实体投教基地地址:

内蒙古自治区呼和浩特市新城区海拉尔大街满世书香苑办公楼13楼