

每周 REITs | 线上有奖答题第四周（内附上周答案）

为进一步做好基础设施领域不动产投资信托基金（REITs）试点工作，恒泰证券投资教基地开展以“每周 REITs”为主题的线上有奖答题活动，活动为期十周，每周 5 道选择题，快来参加吧！

第三周答案为：AC(CD)BB 您有没有答对呢？

第四周问答来咯~上周没有答对的小伙伴们不要灰心，大家可以继续参加哦！

本周问答

1.影响抵押型 REITs 的因素？

- A 空气质量
- B 持有人心情
- C 市场利率水平
- D 基金管理人注册地

2.国内的 REITs 试点，采取何种导向？

- A 权益导向
- B 抵押导向
- C 混合导向
- D 保本导向

3.权益型 REITs 的特点？

- A 穿透交易结构，持有相关不动产的所有权及经营权
- B 持有经营权，可以租赁、经营
- C 既不持有所有权，也不持有经营权，仅收取分红派息
- D 大量购买房地产上市公司股票，持有等待分红派息

4.REITs 的收益来源？（多选）

- A 持有份额价格变动
- B 分红派息
- C 政府补贴
- D 基金公司赠送

5.REITs 的两面性是什么？（多选）

- A 股性，REITs 份额价格会随着基础资产价值的变动而产生上涨和下跌
- B 股性，REITs 份额可以在约定的时间转换为股票
- C 债性，REITs 份额可以收到较为稳定的分红派息
- D 债性，REITs 份额可以在约定的时间转换为债券

下期见~



恒泰证券投资者教育基地

►互联网投教基地网址:

<https://edu.cnht.com.cn>

►实体投教基地地址:

内蒙古自治区呼和浩特市新城区海拉尔大街满世书香苑办公楼13楼