

每周 REITs | 线上有奖答题第五周（内附上周答案）

为进一步做好基础设施领域不动产投资信托基金（REITs）试点工作，恒泰证券投资教基地开展以“每周 REITs”为主题的线上有奖答题活动，活动为期十周，每周 5 道选择题，快来参加吧！

第四周答案为：CAA(AB)(AC) 您有没有答对呢？

第五周问答来咯~上周没有答对的小伙伴们不要灰心，大家可以继续参加哦！

本周问答

1.基础设施公募 REITs 三聚焦是指？（多选）

- A 重点区域
- B 重点行业
- C 优质资产
- D 过剩产能

2.基础设施公募 REITs 聚焦的重点区域，包括但不限于？（多选）

- A 京津冀
- B 长江经济带
- C 雄安新区
- D 粤港澳大湾区
- E 长江三角洲

3.基础设施公募 REITs 聚焦重点行业，包括但不限于？（多选）

- A 仓储物流

- B 收费公路等交通设施**
- C 水电气热城市污水垃圾等市政工程**
- D 信息网络等新型基础设施**
- E 国家战略性新兴产业集群**

4.基础设施公募 REITs 聚焦优质资产的特性是？（多选）

- A 项目运营时间原则上不低于 3 年**
- B 已产生持续、稳定的收益及现金流**
- C 现金流来源具备较高分散度**
- D 现金流主要由市场化运营产生，不依赖第三方补贴等非经常性收入**

5.基础设施公募 REITs 的基本结构？（单选）

- A 基础设施公募 REITs 由公募基金+资产支持证券**
- B 基础设施公募 REITs 由公募基金+商业贷款**
- C 基础设施公募 REITs 由公募基金+私募基金**
- D 基础设施公募 REITs 由公募基金+原始权益人自筹资金**

下期见~



恒泰证券投资者教育基地

►互联网投教基地网址:

<https://edu.cnht.com.cn>

►实体投教基地地址:

内蒙古自治区呼和浩特市新城区海拉尔大街满世书香苑办公楼13楼