

# 读懂上市公司报告 (二十四)

## 资产是如何计量的?



从会计角度来说,对资产的计量,主要有历史成本、重置成本、可变现净值、现值和公允价值几种方式。

### 历史成本

又称为实际成本,就是取得或制造某项财产物资时所实际支付的现金或者其他等价物。

### 重置成本

又称现行成本,是指按照当前市场条件,重新取得同样一项资产所需支付的现金或者现金等价物的金额。

### 可变现净值

指在正常生产经营过程中以预计售价减去进一步加工成本和销售所必需的预计税金、费用后的净值。

### 现 值

指对未来现金流量以恰当的折现率进行折现后的价值,是考虑货币时间价值因素的一种计量属性。

### 现 值

指在公平交易中,熟悉情况的交易双方资源进行资产交换或者债务清偿的金额。

目前,历史成本和公允价值是两种主要的计量方法。公允价值主要用于金融工具(金融资产和负债)的计量,其他资产项目则基本都采用历史成本进行计量。一般来说,采用公允价值计量、资产账面价值基本等于或接近市价;而采用历史成本计量时,出于审慎性原则,资产价值上升时,账面价值不做任何调整,而资产价值下降时,则计提减值准备,因此,资产账面价值通常会低于市价。这也是很多公司在进行资产或股权转让时,转让价格一般都大于账面价值的一个重要原因。



关注财信证券投教号  
了解更多知识